LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saguenay

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2009

Saguenay : la construction résidentielle augmente à nouveau au quatrième trimestre

Les dernières statistiques publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) révèlent que la construction résidentielle s'est accélérée au quatrième trimestre de 2008 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay. En effet, au cours des mois d'octobre à décembre, 170 logements ont été mis en chantier, soit 32 % de plus que durant la même période en 2007 (129).

Au quatrième trimestre, l'augmentation du nombre de mises en chantier est principalement attribuable au segment des logements locatifs. Ce dernier a enregistré une croissance de plus de 200 % par rapport au même trimestre en 2007, 70 appartements

Figure 1

Table des matières

1 Saguenay : la construction résidentielle augmente à nouveau au quatrième trimestre

2 Un quatrième trimestre à l'image des trois premiers pour le marché de la revente.

4 Cartes - RMR de Saguenay

5 Liste des tableaux

21 Méthodes d'enquête et définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

ayant été construits. Après avoir affiché une progression au cours des neuf derniers trimestres, le marché des habitations en propriété absolue[1] a quant à lui fléchi durant les trois derniers mois de 2008. Sur ce marché, 97 mises en chantier ont été dénombrées, soit seulement neuf de moins qu'à la même période en 2007 (106).

Avec un total de 869 mises en chantier, le bilan annuel est en hausse pour une quatrième année de suite. Il s'agit d'une augmentation de 27 % d'une année sur l'autre et du meilleur résultat obtenu depuis 1992, année pendant laquelle 737 mises en chantier avaient été recensées. Le bilan annuel est légèrement plus élevé que ce qui avait été prévu, et tous les types d'habitations ont joué un rôle à cet égard. La croissance a été particulièrement forte du côté des logements locatifs en raison de l'agrandissement d'une résidence destinée aux aînés à Chicoutimi. La demande d'habitations en propriété absolue a quant à elle été soutenue par le contexte économique relativement stable des deux dernières années, qui a réduit le déficit migratoire de la région. De plus, les taux hypothécaires abordables ont fait en sorte de maintenir une offre limitée sur le marché de la revente, d'où une demande accrue sur le marché du neuf.

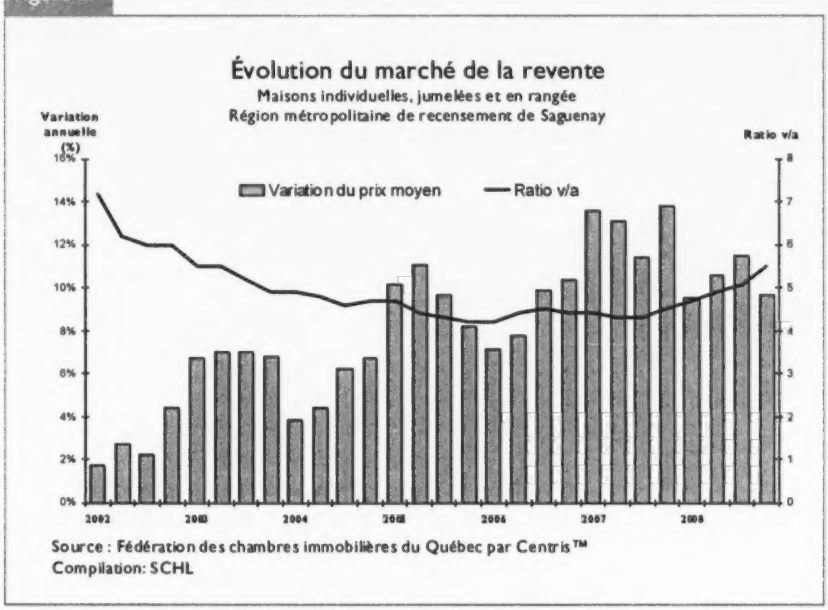
Le bilan annuel est positif dans trois des quatre centres urbains du Lac-Saint-Jean, région où le nombre de mises en chantier a surpassé le total de l'année 2007. Ce résultat pourrait paraître plutôt surprenant, compte tenu de l'importance de l'industrie forestière au Lac-Saint-Jean, mais il témoigne d'un certain dynamisme dans d'autres secteurs. Les incitatifs pécuniaires, sous forme de crédit d'impôt, offerts aux jeunes s'établissant dans les régions ressources ont probablement aidé à soutenir la construction dans ces centres urbains. Ainsi, le nombre de mises en chantier a augmenté respectivement de 250 %, de 92 % et de 85 % à Dolbeau-Mistassini, à Alma et à Roberval. À Saint-Félicien, 32 mises en chantier ont été relevées, soit une diminution de 40 % par rapport à 2007.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 41 554 mises en chantier ont été dénombrées en 2008, ce qui correspond à une progression de 2 % par rapport à 2007. Parmi les RMR du Québec, quatre ont terminé l'année 2008 en hausse comparativement aux résultats de l'année précédente, soit Saguenay (+27 %), Sherbrooke (+23 %), Gatineau (+19 %) et Québec (+3 %). Les deux autres ont accusé des baisses, la plus marquée étant à Montréal (-6 %), suivie de Trois-Rivières (-4 %).

Un quatrième trimestre à l'image des trois premiers pour le marché de la revente

Selon les plus récentes données du Service inter-agences® (S.I.A.®), un repli de 18 % des ventes de maisons unifamiliales[2] a été enregistré au quatrième trimestre de 2008 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay. En effet, 190 ventes ont été conclues par l'entremise d'un agent

Figure 2



Source : Fédération des chambres immobilières du Québec par Centris™
Compilation: SCHL

[1] Les habitations en propriété absolue regroupent les maisons individuelles, jumelées ou en rangée et les duplex.
[2] Les maisons unifamiliales regroupent les maisons individuelles, jumelées et en rangée.

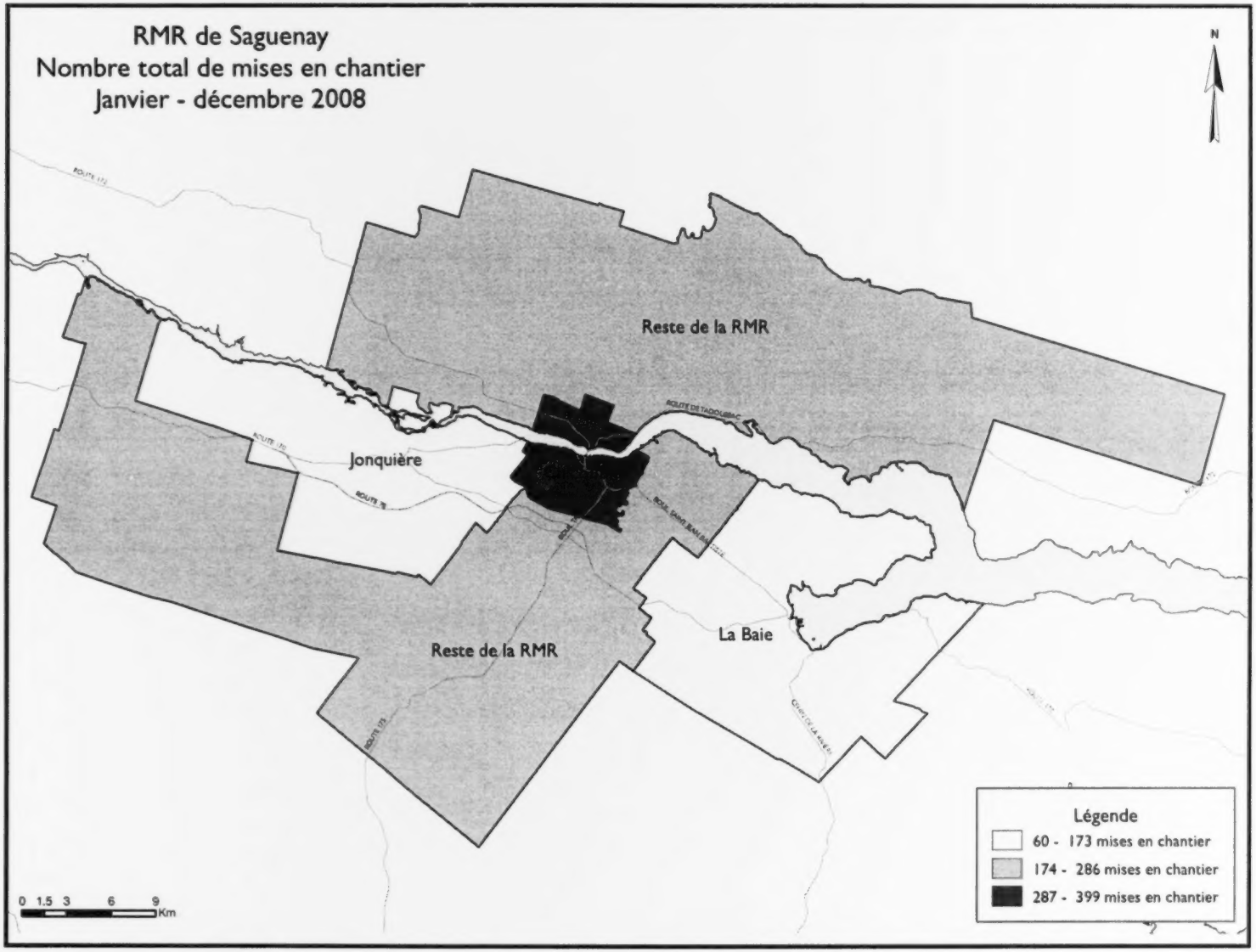
immobilier entre les mois d'octobre et de décembre 2008, comparativement à 231 au cours de la même période en 2007. En 2008, un recul a été enregistré à chacun des trimestres. Le bilan annuel de la RMR se chiffrait ainsi à 1 212 l'an dernier, alors qu'il s'établissait à 1 325 un an auparavant, ce qui représente une diminution de 9 %. Il s'agit tout de même du quatrième résultat annuel en importance pour la RMR depuis 2000. La hausse importante du prix des propriétés unifamiliales au cours des dernières années ainsi que les pertes d'emplois qui se sont accumulées tout au long de l'année expliquent la modération de l'activité en 2008. La réduction du déficit migratoire, la formation de jeunes ménages ainsi que les bas taux d'hypothécaires ont quant à eux soutenu le marché de la revente.

En 2008, les vendeurs ont de toute évidence conservé l'avantage lors des négociations. En effet, le ratio vendeurs/acheteurs[3] (ratio v/a), qui indique le rapport de force entre ceux-ci, a atteint 5,5 au quatrième trimestre, son niveau le plus élevé de 2008. La diminution des ventes, jumelée à une légère augmentation du nombre de propriétés à vendre, a certes fait remonter le ratio v/a entre janvier et décembre 2008, mais pas assez pour ramener le marché à l'équilibre. Notons que les inscriptions courantes sont passées d'une moyenne de 494 en 2007 à 555 en 2008 grâce à un accroissement des nouvelles inscriptions. Comme le déséquilibre entre l'offre et la demande s'est maintenu, le prix de vente moyen des propriétés unifamiliales existantes a atteint 149 992 $ à la fin de 2008, soit un montant 10 % plus élevé que celui observé un an plus tôt. Cela fait suite à une augmentation de 14 % en 2007 et de 10 % en 2006. Rappelons qu'en 2004, les maisons unifamiliales se négociaient à un prix moyen de 100 000 $.

Le marché est particulièrement serré dans deux des quatre grands secteurs de la RMR de Saguenay (Jonquière et La Baie, où les ratios v/a sont inférieurs à 5). Cette situation a eu un impact important sur l'évolution du prix moyen des propriétés à Jonquière, où une hausse de 17 % a été enregistrée en 2008 et, dans une moindre mesure, à La Baie (+9 %). Chicoutimi-Sud continue de profiter de son emplacement central, et malgré un ratio de 6,1, le prix moyen des maisons unifamiliales a grimpé de 10 % en 2008 pour s'établir à 177 825 $, le plus élevé de la RMR.

---

[3] On considère que le marché de la revente est équilibré lorsque le ratio v/a se situe entre 8 et 10. En dessous de 8, il s'agit d'un marché vendeur et, au-dessus de 10, d'un marché favorable aux acheteurs.


RMR de Saguenay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2008
N
Reste de la RMR
Jonquière
La Baie
Reste de la RMR
Légende
60 - 173 mises en chantier
174 - 286 mises en chantier
287 - 399 mises en chantier
0 1,5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2008	83	4	10	0	0	3	0	70	170
T4 2007	90	2	14	0	0	0	0	23	129
Variation en %	-7,8	100,0	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	31,8
Cumul 2008	400	6	62	0	0	23	0	378	869
Cumul 2007	373	6	51	0	0	24	0	175	685
Variation en %	7,2	0,0	21,6	s.o.	s.o.	-4,2	s.o.	116,0	26,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2008	124	4	12	0	0	7	0	346	493
T4 2007	118	2	37	0	0	4	0	133	329
Variation en %	5,1	100,0	-67,6	s.o.	s.o.	75,0	s.o.	160,2	49,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									-
T4 2008	108	2	30	0	0	6	0	13	159
T4 2007	102	0	7	0	0	11	0	40	181
Variation en %	5,9	s.o.	**	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	-67,5	-12,2
Cumul 2008	394	4	85	0	0	26	0	182	705
Cumul 2007	319	12	21	0	0	29	6	105	513
Variation en %	23,5	-66,7	**	s.o.	s.o.	-10,3	-100,0	73,3	37,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2008	3	0	8	0	0	0	0	23	34
T4 2007	0	1	0	0	0	1	0	3	5
Variation en %	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2008	107	2	26	0	0	7	0	84	226
T4 2007	102	0	9	0	0	12	0	64	187
Variation en %	4,9	s.o.	188,9	s.o.	s.o.	-41,7	s.o.	31,3	20,9
Cumul 2008	391	5	77	0	0	27	0	141	641
Cumul 2007	319	12	23	0	1	26	5	139	525
Variation en %	22,6	-58,3	**	s.o.	-100,0	3,8	-100,0	1,4	22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Chicoutimi									
T4 2008	12	2	2	0	0	3	0	24	43
T4 2007	27	0	4	0	0	0	0	12	43
Jonquière									
T4 2008	25	2	4	0	0	0	0	14	45
T4 2007	24	0	8	0	0	0	0	11	43
La Baie									
T4 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
T4 2008	39	0	4	0	0	0	0	32	75
T4 2007	32	2	2	0	0	0	0	0	36
Saguenay (RMR)									
T4 2008	83	4	10	0	0	3	0	70	170
T4 2007	90	2	14	0	0	0	0	23	129
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Chicoutimi									
T4 2008	21	2	2	0	0	7	0	261	293
T4 2007	32	0	25	0	0	4	0	114	210
Jonquière									
T4 2008	33	2	6	0	0	0	0	25	66
T4 2007	31	0	8	0	0	0	0	19	58
La Baie									
T4 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR									
T4 2008	62	0	4	0	0	0	0	60	126
T4 2007	47	2	4	0	0	0	0	0	53
Saguenay (RMR)									
T4 2008	124	4	12	0	0	7	0	346	493
T4 2007	118	2	37	0	0	4	0	133	329

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Chicoutimi									
T4 2008	20	0	20	0	0	6	0	3	49
T4 2007	24	0	3	0	0	11	0	4	63
Jonquière									
T4 2008	37	0	4	0	0	0	0	0	41
T4 2007	20	0	2	0	0	0	0	36	58
La Baie									
T4 2008	8	2	2	0	0	0	0	6	18
T4 2007	13	0	2	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
T4 2008	43	0	4	0	0	0	0	4	51
T4 2007	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Saguenay (RMR)									
T4 2008	108	2	30	0	0	6	0	13	159
T4 2007	102	0	7	0	0	11	0	40	181
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T4 2008	2	0	3	0	0	0	0	23	28
T4 2007	0	0	0	0	0	1	0	1	2
Jonquière									
T4 2008	1	0	2	0	0	0	0	0	3
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	2	2
La Baie									
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
T4 2008	0	0	3	0	0	0	0	0	3
T4 2007	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Saguenay (RMR)									
T4 2008	3	0	8	0	0	0	0	23	34
T4 2007	0	1	0	0	0	1	0	3	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Quatrième trimestre 2008									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T4 2008	20	0	20	0	0	7	0	73	120
T4 2007	24	0	5	0	0	12	0	4	45
Jonquière									
T4 2008	36	0	2	0	0	0	0	1	39
T4 2007	20	0	2	0	0	0	0	59	81
La Baie									
T4 2008	8	2	2	0	0	0	0	6	18
T4 2007	13	0	2	0	0	0	0	1	16
Reste de la RMR									
T4 2008	43	0	2	0	0	0	0	4	49
T4 2007	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Saguenay (RMR)									
T4 2008	107	2	26	0	0	7	0	84	226
T4 2007	102	0	9	0	0	12	0	64	187

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saguenay 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	400	6	62	0	0	23	0	378	869
Variation en %	7,2	0,0	21,6	s.o.	s.o.	-4,2	s.o.	116,0	26,9
2007	373	6	51	0	0	24	0	175	685
Variation en %	37,6	-72,7	104,0	s.o.	s.o.	14,3	-100,0	25,0	41,2
2006	271	22	25	0	0	21	6	140	485
Variation en %	1,5	0,0	-3,8	s.o.	s.o.	**	s.o.	7,7	4,5
2005	267	22	26	0	0	5	0	130	464
Variation en %	9,4	-31,3	**	s.o.	s.o.	-28,6	s.o.	124,1	33,7
2004	244	32	6	0	0	7	0	58	347
Variation en %	0,0	45,5	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-64,0	-20,2
2003	244	22	8	0	0	0	0	161	435
Variation en %	-3,9	10,0	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-47,7	-27,0
2002	254	20	14	0	0	0	0	308	596
Variation en %	11,4	-25,9	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	77,4
2001	228	27	7	0	0	0	0	74	336
Variation en %	12,3	35,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	1,4	13,5
2000	203	20	0	0	0	0	0	73	296
Variation en %	-16,5	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	180,8	-3,0
1999	243	36	0	0	0	0	0	26	305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Quatrieme trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Chicoutimi	12	27	2	0	0	0	29	16	43	43	0,0
Jonquière	25	24	2	0	0	0	18	19	45	43	4,7
La Baie	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Reste de la RMR	39	32	0	2	0	0	36	2	75	36	108,3
Saguenay (RMR)	83	90	4	2	0	0	83	37	170	129	31,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Chicoutimi	62	82	2	2	12	9	323	237	399	330	20,9
Jonquière	124	107	2	0	0	0	42	40	168	147	14,3
La Baie	46	41	2	0	0	0	12	16	60	57	5,3
Reste de la RMR	168	143	0	4	0	0	74	4	242	151	60,3
Saguenay (RMR)	400	373	6	6	12	9	451	297	869	685	26,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Chicoutimi	0	0	0	0	5	4	24	12
Jonquière	0	0	0	0	4	8	14	11
La Baie	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	2	32	0
Saguenay (RMR)	0	0	0	0	13	14	70	23

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Chicoutimi	12	9	0	0	43	43	280	138
Jonquière	0	0	0	0	14	17	28	23
La Baie	0	0	0	0	6	2	6	14
Reste de la RMR	0	0	0	0	10	4	64	0
Saguenay (RMR)	12	9	0	0	73	66	378	175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Chicoutimi	16	31	3	0	24	12	43	43
Jonquière	31	32	0	0	14	11	45	43
La Baie	7	7	0	0	0	0	7	7
Reste de la RMR	43	36	0	0	32	0	75	36
Saguenay (RMR)	97	106	3	0	70	23	170	129

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Chicoutimi	100	115	19	21	280	138	399	330
Jonquière	140	121	0	3	28	23	168	147
La Baie	50	43	4	0	6	14	60	57
Reste de la RMR	178	151	0	0	64	0	242	151
Saguenay (RMR)	468	430	23	24	378	175	869	685

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Chicoutimi	20	24	0	0	6	3	23	36	49	63	-22,2
Jonquière	37	20	0	0	0	0	4	38	41	58	-29,3
La Baie	8	13	2	0	0	0	8	2	18	15	20,0
Reste de la RMR	43	45	0	0	0	0	8	0	51	45	13,3
Saguenay (RMR)	108	102	2	0	6	3	43	76	159	181	-12,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Chicoutimi	73	63	0	8	21	3	222	78	316	152	107,9
Jonquière	122	86	0	0	0	6	38	77	160	169	-5,3
La Baie	46	42	2	2	0	0	12	18	60	62	-3,2
Reste de la RMR	153	128	2	2	0	0	14	0	169	130	30,0
Saguenay (RMR)	394	319	4	12	21	9	286	173	705	513	37,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Chicoutimi	6	3	0	0	20	11	3	4
Jonquière	0	0	0	0	4	2	0	36
La Baie	0	0	0	0	2	2	6	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	0	4	0
Saguenay (RMR)	6	3	0	0	30	15	13	40

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Chicoutimi	21	3	0	0	58	29	150	28
Jonquière	0	0	0	6	16	14	22	63
La Baie	0	0	0	0	6	4	6	14
Reste de la RMR	0	0	0	0	10	0	4	0
Saguenay (RMR)	21	3	0	6	90	47	182	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Chicoutimi	40	27	6	11	3	4	49	63
Jonquière	41	22	0	0	0	36	41	58
La Baie	12	15	0	0	6	0	18	15
Reste de la RMR	47	45	0	0	4	0	51	45
Saguenay (RMR)	140	109	6	11	13	40	159	181

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Chicoutimi	130	82	22	21	150	28	316	152
Jonquière	138	92	0	8	22	69	160	169
La Baie	50	48	4	0	6	14	60	62
Reste de la RMR	165	130	0	0	4	0	169	130
Saguenay (RMR)	483	352	26	29	182	111	705	513

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chicoutimi													
T4 2008	9	45,0	4	20,0	6	30,0	1	5,0	0	0,0	20	200 000	211 000
T4 2007	12	50,0	5	20,8	3	12,5	3	12,5	1	4,2	24	202 500	219 375
Cumul 2008	28	39,4	27	38,0	11	15,5	5	7,0	0	0,0	71	200 000	207 465
Cumul 2007	37	58,7	15	23,8	5	7,9	5	7,9	1	1,6	63	180 000	198 365
Jonquière													
T4 2008	22	61,1	7	19,4	6	16,7	0	0,0	1	2,8	36	175 000	193 611
T4 2007	11	55,0	7	35,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	20	195 000	193 850
Cumul 2008	69	57,0	37	30,6	12	9,9	0	0,0	3	2,5	121	190 000	192 686
Cumul 2007	60	69,8	21	24,4	3	3,5	2	2,3	0	0,0	86	165 000	175 081
La Baie													
T4 2008	5	62,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
T4 2007	7	53,8	5	38,5	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	170 000	178 462
Cumul 2008	37	80,4	7	15,2	2	4,3	0	0,0	0	0,0	46	157 500	158 913
Cumul 2007	30	71,4	10	23,8	2	4,8	0	0,0	0	0,0	42	170 000	171 548
Reste de la RMR													
T4 2008	33	76,7	5	11,6	2	4,7	1	2,3	2	4,7	43	165 000	173 721
T4 2007	34	75,6	3	6,7	3	6,7	2	4,4	3	6,7	45	165 000	186 000
Cumul 2008	110	71,9	26	17,0	12	7,8	2	1,3	3	2,0	153	170 000	175 621
Cumul 2007	96	75,0	19	14,8	6	4,7	4	3,1	3	2,3	128	160 000	172 742
Saguenay (RMR)													
T4 2008	69	64,5	18	16,8	15	14,0	2	1,9	3	2,8	107	175 000	186 963
T4 2007	64	62,7	20	19,6	9	8,8	5	4,9	4	3,9	102	180 000	194 431
Cumul 2008	244	62,4	97	24,8	37	9,5	7	1,8	6	1,5	391	175 000	184 719
Cumul 2007	223	69,9	65	20,4	16	5,0	11	3,4	4	1,3	319	170 000	178 276

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2008						
Sous-marché	T4 2008	T4 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Chicoutimi	211 000	219 375	-3,8	207 465	198 365	4,6
Jonquière	193 611	193 850	-0,1	192 686	175 081	10,1
La Baie	--	178 462	s.o.	158 913	171 548	-7,4
Reste de la RMR	173 721	186 000	-6,6	175 621	172 742	1,7
Saguenay (RMR)	186 963	194 431	-3,8	184 719	178 276	3,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Saguenay (maisons unifamiliales*)

	Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre d'inscriptions courantes*[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de vendeurs par acheteur[1]
Zone 1 - Grand Chicoutimi							
T4 2008	72	-16,3	227	40,1	162 218	8,4	5,8
T4 2007	86	-8,5	162	2,5	149 606	14,7	4,4
Zone 2 - Grand Jonquière							
T4 2008	60	-24,1	167	9,2	148 489	17,4	4,7
T4 2007	79	2,6	153	15,0	126 478	9,8	3,7
Zone 3 - La Baie							
T4 2008	20	-9,1	53	1,9	133 824	9,3	4,6
T4 2007	22	-26,7	52	23,8	122 480	7,7	3,9
Zone 4 - La Périphérie Urbaine							
T4 2008	38	-17,4	115	0,0	138 190	-1,3	7,3
T4 2007	46	0,0	115	12,8	139 949	26,6	6,7
Saguenay (RMR)							
T4 2008	190	-18,5	562	16,6	149 992	9,7	5,5
T4 2007	233	-6,4	482	11,6	136 772	13,8	4,5

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

* Logements individuels, logements jumelés et logements en rangée

Nota : En ce qui concerne le marché de la revente, la région de Saguenay comprend la RMR de Saguenay, à laquelle nous ajoutons les municipalités de Saint-Ambroise, de Saint-David-de-Falardeau, de Valin, de Sainte-Rose-du-Nord et de Saint-Charles.

[1]Source : Fédération des chambres immobilières du Québec par Centris™

[2]Source: SCHL, adaptation de données de Centris™

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saguenay, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saguenay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	149,9	108,8	68,2	9,7	59,9	687
	Février	679	6,50	6,65	151,7	109,6	68,9	9,7	60,6	683
	Mars	669	6,40	6,49	151,9	110,4	69,4	9,7	61,2	683
	Avril	678	6,60	6,64	151,9	110,6	70,3	9,4	61,7	682
	Mai	709	6,85	7,14	152,5	111,1	70,9	9,1	62,1	682
	Juin	715	7,05	7,24	152,7	110,7	71,7	8,5	62,4	679
	Juillet	715	7,05	7,24	152,7	110,6	72,4	8,4	62,9	682
	Août	715	7,05	7,24	154,3	110,1	71,5	8,2	62,1	690
	Septembre	712	7,05	7,19	154,6	110,5	70,1	8,6	61,2	697
	Octobre	728	7,25	7,44	154,7	110,5	69,0	8,9	60,4	700
	Novembre	725	7,20	7,39	155,9	110,8	69,4	8,6	60,5	694
	Décembre	734	7,35	7,54	155,9	111,1	69,5	8,3	60,5	687
2008	Janvier	725	7,35	7,39	157,1	111,0	69	8,5	60,3	677
	Février	718	7,25	7,29	158,6	111,4	68,2	9,1	59,9	670
	Mars	712	7,15	7,19	158,5	111,7	68,1	9,3	60,0	660
	Avril	700	6,95	6,99	158,6	112,4	68,0	9,5	60,0	656
	Mai	679	6,15	6,65	161,0	113,6	68,2	9,2	60,0	659
	Juin	710	6,95	7,15	161,2	114,1	67,7	9,3	59,6	676
	Juillet	710	6,95	7,15	161,3	114,1	67,9	8,7	59,5	692
	Août	691	6,65	6,85	162,6	113,5	68,6	8,4	60,0	709
	Septembre	691	6,65	6,85	162,4	114,0	69,8	7,9	60,6	724
	Octobre	713	6,35	7,20	162,5	113,0	70,8	7,5	61,2	730
	Novembre	713	6,35	7,20	163,2	112,4	71,2	7,4	61,5	727
	Décembre	685	5,60	6,75		111,7	70,8	7,7	61,3	718

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64213_2009_Q01